

# Immo-fratz

## Neues Eigenheim gesucht?



**Eigentumswohnungen in Wien  
und anderswo**

# AKTUELLE NEWS

## EIGENTUM

### 78 moderne Eigentumswohnungen

**D**achgleiche beim Neubauprojekt Arndtstraße 50 im 12. Wiener Gemeindebezirk: Hier entstehen 78 moderne Eigentumswohnungen und zwei Ateliers, die sich bestens sowohl für Anleger als auch Eigennutzer eignen. Die Zwei- bis Vierzimmerwohnungen mit Größen von ca. 40 bis 129 m<sup>2</sup> verfügen über großzügige Freiflächen in Form von Balkonen, Terrassen oder Gärten.

**Fokus auf Nachhaltigkeit.** In der Projektentwicklung wurde der Fokus auf Nachhaltigkeit, Regionalität und Energieeffizienz gelegt. Das Neubauprojekt erhielt bereits das Vorzertifikat der DGNB in Gold von der Österreichischen Gesellschaft für nachhaltige Immobilienwirtschaft, zusätzlich strebt der Projektentwickler auch eine EU-Taxonomie-Verifikation an. „Wir sind stolz auf den planmäßigen Baufortschritt und die gute Ausführungsqualität“, erklärt DI Hannes Speiser, Prokurist und Leitung Neubauprojekte beim Immobilienentwickler WINEGG Realitäten GmbH, und ergänzt: „Der aktuelle Verkaufstatus und die steigende Nachfrage nach nachhaltigen Immobilien lässt uns positiv in das neue Jahr blicken“.

## WOHNBAU

### In 24 Stunden zur fertigen Wohnung

**M**it dem Wohnbauprojekt in der Gymeldorfer Gasse 24 und 26 entstehen in Wiener Neustadt aktuell 20 Wohneinheiten – und das in kurzer Zeit. Für Anrainer\*innen gibt es kaum Lärm und Emissionen. Möglich wird dies durch die serielle Modulbauweise. Dabei werden Bauteile inklusive Küche, Bad und Boden im Werk vorgefertigt und anschließend auf der Baustelle zusammengesetzt. Damit entsteht ein ganzes Wohngebäude mit einer Wohnfläche von insgesamt 750 m<sup>2</sup> in nur 24 Stunden.

**Leistbares Wohnen.** Der Projektentwickler LZH Group fokussiert mit seinem Konzept auf nachhaltigen und gleichzeitig leistbaren Wohnbau in Zuzugsgebieten und deckt dabei den gesamten Lebenszyklus ab – von der Grundstückssuche, über die Finanzierung, Baubegleitung und Vermietung bis hin zum laufenden Assetmanagement. Aktuelle Entwicklungen, wie die fehlende Leistbarkeit von Eigenheimen, erhöhen die gesellschaftliche Bedeutung des LZH Konzepts. Im Vergleich zu konventionellen Bauweisen verkürzt



Neubauprojekt Arndtstraße 50 (1120 Wien)

Bild: beigestellt/JAMJAM

**Moderne Ausstattung.** Das zukunftsweisende Wohnprojekt beeindruckt mit moderner Ausstattung, flexiblen Grundrissen und attraktiven Freiflächen. Die Eigentumswohnungen bestechen durch eine hochwertige Ausstattung: Bodentiefe Fenster verbinden den Innenraum mit dem Freibereich und sorgen für ein angenehmes Wohnklima. Zudem sind alle Wohneinheiten mit einem Parkettboden sowie einer Fußbodenheizung ausgestattet. Außenliegender, elektrisch gesteuerter Sonnenschutz und Klimaanlage im Dachgeschoß versprechen perfekt temperierte Sommerstage. Die hochwertig ausgestatteten Bäder wurden als wahre Wohlfühlzonen konzipiert.<



Modulverhebung auf der Baustelle

Foto: beigestellt

sich die Bauzeit damit um mehr als die Hälfte.

**Schneller durch Modulbau.** Im Fall des Projekts in Wiener Neustadt wurde mit dem Baupartner MODULE ONE eine Modulbauweise gewählt, bei der die Wohnungen in wenigen Monaten schlüsselfertig mit 95 Prozent Vorfertigungsgrad errichtet werden. „Der Modulbau als Alternative zum konventionellen Bau ist die Zukunft. Kurze Bauzeiten, Effizienz, hohe Qualitätsstandards, Leistbarkeit und Nachhaltigkeit sind die großen Stärken unserer Bauweise“, betont Lukas Schermann, Geschäftsführer bei MODULE ONE Bau GmbH. <

# AKTUELLE NEWS

## Meldungen in Kürze

Die wichtigsten Meldungen zu Entwicklungen am Markt und aktuellen Immo-Projekten in Österreich.



### Value One feiert Rohbaugleiche im Viertel Zwei.

Value One, ein führender Immobilienentwickler und -betreiber, feierte am 27. Februar die Rohbaugleiche der verbindenden Garage der Hochhausprojekte Weitblick und Grünblick im Viertel Zwei. Dieses Ereignis symbolisiert einen wesentlichen Fortschritt im Bau dieser außergewöhnlichen Infrastruktur, realisiert durch die Baufirma Strabag AG.

Im 120 Meter hohen Gewerbeturm „Weitblick“ entstehen auf rund 48.000 Quadratmetern Bruttogeschossfläche ein Lifestylehotel mit Rooftop-Bar und 246 exklusiven Zimmern sowie zahlreiche Büroräume. Das Wohnprojekt „Grünblick“ steht für modernes, urbanes Wohnen

und umfasst 340 Eigentumswohnungen.<

### Lindengasse 25: Verkaufsstart für Top-3SI-Projekt im

Trendbezirk Neubau. Der um die Jahrhundertwende errichtete, fünfgeschoßige Stilaltbau in der Lindengasse 25 befindet sich in einer der gefragtesten Wohngegenden des 7. Wiener Gemeindebezirks. In den Verkauf gelangen nun vielseitige Eigentumswohnungen mit 1 bis 3 Zimmern und 35 bis 72 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Wohnungen können nach Wunsch auch als topsanierter Erstbezug erworben werden.<

### s REAL sieht in der geplanten Wohn- und Bauoffensive ein po-

sitives Signal für den Immobilienmarkt.

s REAL Geschäftsführerin Martina Hirsch kommentiert die Bauoffensive der Bundesregierung wie folgt: "Aufgrund der rückläufigen Baugenehmigungen ist eine Verknappung des Wohnraumangebots am österreichischen Immobilienmarkt absehbar. Durch die nun kommunizierten Investitionen in den Wohnraum sehen wir einen Schritt in die richtige Richtung."

Das vergangene Jahr war geprägt von einem deutlichen Rückgang der Nachfrage nach Eigentum. Dies lag vor allem an der hohen Inflation, wirtschaftlichen Unsicherheiten und strengeren Kreditbedingungen durch die KIM-Verordnung.<

Das österreichische  
**IMMOLIVE<sup>24</sup>**  
Immobilienportal

Nichts gefunden?  
Hier geht's direkt zu:

- ▶ EIGENTUMSWOHNUNGEN IN WIEN
- ▶ HÄUSER IN NIEDERÖSTERREICH
- ▶ HÄUSER IN OBERÖSTERREICH
- ▶ HÄUSER IM BURGENLAND
- ▶ HÄUSER IN DER STEIERMARK
- ▶ HÄUSER IN KÄRNTEN
- ▶ HÄUSER IN SALZBURG
- ▶ EIGENTUMSWOHNUNGEN IN TIROL
- ▶ HÄUSER IN VORARLBERG

### Impressum

Dieses Medium ist ein Produkt von fratz.at & Immolive24.com - time publishing GmbH (3040 Neulengbach; Engländergasse 30)  
F.d.l.v.: Mag. Harald Fercher  
Grundlegende Richtung des Mediums: Information über akt. Immobilien-Angebote auf dem Portal IMMOLIVE24.com sowie News aus dem Immobilienbereich. Alle Angaben trotz sorgfältiger Recherche ohne Gewähr.

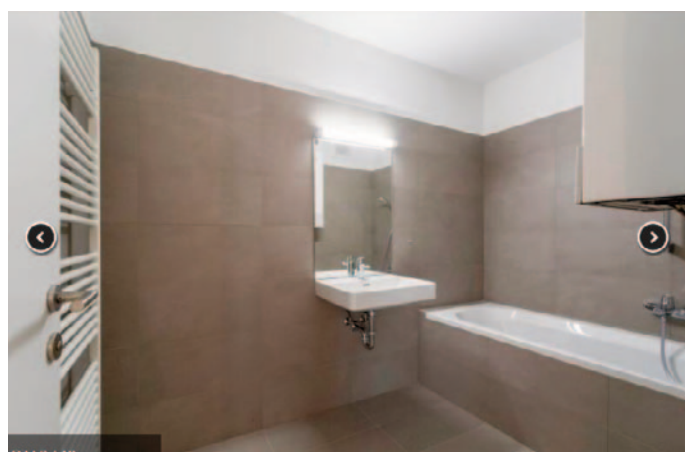
# KAUF-IMMOBILIE mit einem Klick direkt zum Angebot

1190 WIEN

## Mitten in Döbling: Blick ins Grüne

Nutzfläche: 56,37 m<sup>2</sup> - 2 Zimmer - € 341.000

Zum Verkauf stehen Ein- und Zwei-Zimmer-Einheiten in Oberdöbling



**GRÜNBLICK! SCHÖN AUSGESTATTETER ZWEI-ZIMMER-NEUBAU MIT...**

Kaufpreis: € 341.000,00  
Wohnfläche: 56,37 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2

[Anfrage senden](#)  
[Rückruf anfordern](#)

| ECKDATEN                         | PREISE                                       |
|----------------------------------|--|
| Wohnfläche: 56,37 m <sup>2</sup> | Kaufpreis: € 341 000,00                      |
| Baujahr: 1992                    | Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. |
| Zimmer: 2                        |  |
| Badezimmer: 1                    |  |
| WC: 1                            |  |

| ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN              | STANDORT             |
|--|----------------------|
| Eigenschaften: Neubau                  | Postleitzahl: 1190   |
| Heizung: Etagenheizung                 | Gemeinde: Wien       |
| Befeuernng: Gas                        | Bundesland: Wien     |
| Alter: NEUBAU                          |                      |
| HWB-Wert: 51,97 kWh/(m <sup>2</sup> a) | <b>KONTAKT</b>       |
| HWB-Klasse: C                          | Anrede: Herr         |
|  | Vorname: Christoph   |
|  | Familienname: Kral   |
|  | Handy: WINEGG Makler |

**BESCHREIBUNG**  
DIE LIEGENSCHAFT



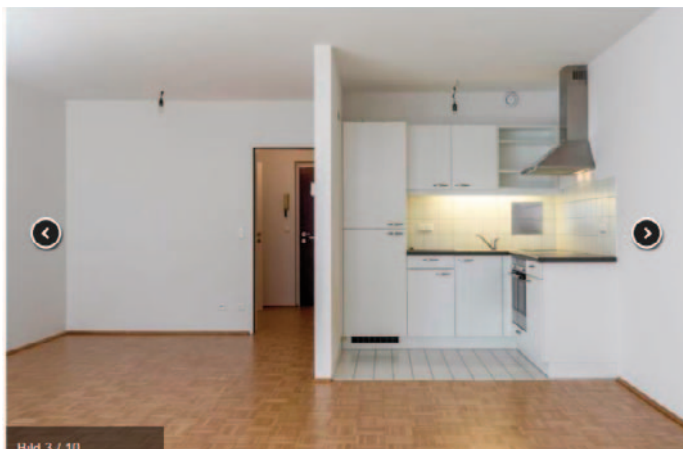
# KAUF-IMMOBILIE mit einem Klick direkt zum Angebot

1180 WIEN

## Top-Lage in begehrter Wohngegend

Wohnfläche: 49,81 m<sup>2</sup> - Gegenüber Schubertpark - € 289.000

Ein Zimmer Einheit - gemeinsamer Garten - Fahrradabstellram



**TRAUMLAGE DIREKT BEIM SCHUBERTPARK! NEUBAU-GARÇONNIÈRE...**

Kaufpreis: € 289.000,00  
Wohnfläche: 49,81 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 1

[Anfrage senden](#)  
[Rückruf anfordern](#)

| ECKDATEN                         | PREISE                                       |
|----------------------------------|--|
| Wohnfläche: 49,81 m <sup>2</sup> | Kaufpreis: € 289.000,00                      |
| Baujahr: 1988                    | Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. |
| Zimmer: 1                        |  |
| Badezimmer: 1                    |  |
| WC: 1                            |  |

| ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN           | STANDORT           |
|-------------------------------------|--------------------|
| Eigenschaften: Neubau               | Postleitzahl: 1180 |
| Alter: NEUBAU                       | Gemeinde: Wien     |
| HWB-Wert: 63 kWh/(m <sup>2</sup> a) | Bundesland: Wien   |
| HWB-Klasse: C                       |                    |

**KONTAKT**

Anrede: Herr  
Vorname: Christoph  
Familienname: Kral  
Handy: WINEGG Makler

**BESCHREIBUNG**

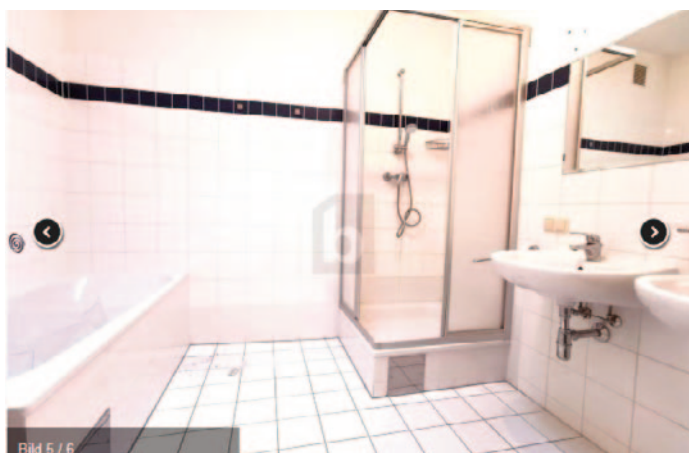
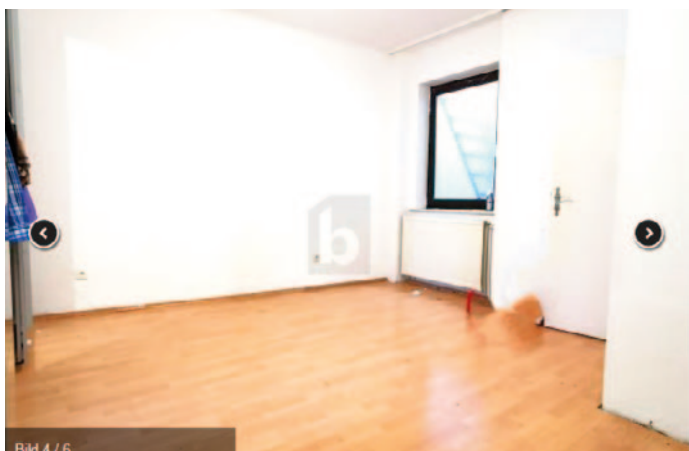
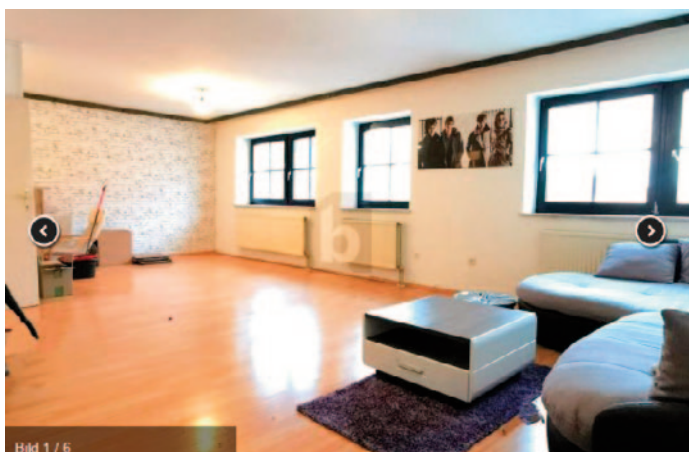
# KAUF-IMMOBILIE mit einem Klick direkt zum Angebot

2700 WIENER NEUSTADT - NIEDERÖSTERREICH

## Stadtleben: Viel Platz um wenig Geld

Wohnfläche: 80,0 m<sup>2</sup> - Keller inklusive - € 159.000

50 m von der Fußgängerzone entfernt - 2 Zimmer - sofortige Übernahme möglich



**STADTLEBEN PUR! ZENTRALITÄT & KOMFORT KOMBINIERT**

Kaufpreis: € 159.000,00  
Wohnfläche: 80,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2

[Anfrage senden](#)  
[Rückruf anfordern](#)

| ECKDATEN                         | PREISE                  |
|----------------------------------|-------------------------|
| Wohnfläche: 80,00 m <sup>2</sup> | Kaufpreis: € 159.000,00 |
| Zimmer: 2                        | Provision: 3 %          |

| ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN    | STANDORT                     |
|------------------------------|------------------------------|
| Eigentümer: Keller           | Postleitzahl: 2700           |
| Verfügbar: Nach Vereinbarung | Gemeinde: Wiener Neustadt    |
|                              | Bundesland: Niederösterreich |

**KONTAKT**

Anrede: Herr  
Vorname: Sakir  
Familienname: Gok  
Handy: Betterhomes Real GmbH

**BESCHREIBUNG**

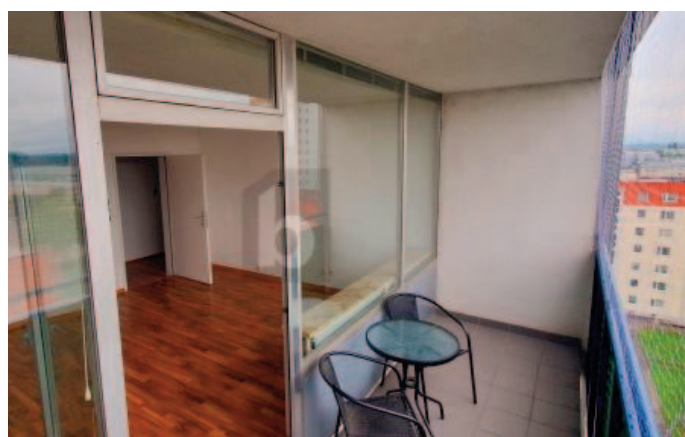
# KAUF-IMMOBILIE mit einem Klick direkt zum Angebot

3100 ST.PÖLTEN - NEIDERÖSTERREICH

## Wohnung mit Blick auf St. Pölten

Wohnfläche: 62 m<sup>2</sup> - Loggia mit Ausblick - € 149.000

Zwei Schlafzimmer - Abstellraum - Küche mit Einbaugeräten



### ANLEGERWOHNUNG MIT STADTBlick

Kaufpreis: € 149.000,00

Wohnfläche: 62,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

[Anfrage senden](#)

[Rückruf anfordern](#)

#### ECKDATEN

Wohnfläche: 62,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2

#### PREISE

Kaufpreis: € 149.000,00  
Provision: 3 %

#### ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

Eigenschaften: Keller  
Freiflächen: Balkon/Terrasse  
Balkon / Terrassenfläche: 6,00 m<sup>2</sup>  
Verfügbar: Nach Vereinbarung

#### STANDORT

Postleitzahl: 3100  
Gemeinde: St. Pölten  
Bundesland: Niederösterreich

#### KONTAKT

Anrede: Herr  
Vorname: Benjamin  
Familienname: Hofmann  
Handy: [0676123456789](tel:0676123456789) Betterhomes Real GmbH

#### BESCHREIBUNG

Diese gepflegte Wohnung im neunten Stock bietet auf 62m<sup>2</sup> Platz für einen Vorraum, zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Bad, ein WC, einen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und ein dazu gehörendes Kellerabteil. Das Highlight ist die ca. 6m<sup>2</sup> große Loggia mit herrlichem Ausblick

# KAUF-IMMOBILIE mit einem Klick direkt zum Angebot

3204 KIRCHBERG AN DER PIELACH - NIEDERÖSTERREICH

## Top-Wohnungen mit ganz viel Platz

Wohnfläche: 105,59 m<sup>2</sup> - 4 Zimmer - € 261.000

Insgesamt 16 Appartements - meist mit Balkon od. Terrasse - hohe Lebensqualität



**TOP-INVESTMENT - SOWOHL FÜR ANLEGER ALS AUCH EIGENNUTZER!**

Kaufpreis: € 261.000,00  
Wohnfläche: 105,59 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 4

[Anfrage senden](#)  
[Rückruf anfordern](#)

| ECKDATEN                          | PREISE                                       |
|-----------------------------------|--|
| Wohnfläche: 105,59 m <sup>2</sup> | Kaufpreis: € 261.000,00                      |
| Baujahr: 2013                     | Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. |
| Zimmer: 4                         |  |
| Badezimmer: 1                     |  |
| WC: 29                            |  |

| ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN                             | STANDORT                           |
|---|------------------------------------|
| Ausstattung: Parkettböden, Fliesenböden, Estrichböden | Postleitzahl: 3204                 |
| Eigenschaften: Neubau                                 | Gemeinde: Kirchberg an der Pielach |
| Freiflächen: Balkon/Terrasse, Garten                  | Dundesland: Niederösterreich       |
| Heizung: Hauszentralheizung                           | <b>KONTAKT</b>                     |
| Befeuerung: Solar                                     | Anrede: Herr                       |
| Gartenfläche: 69,1 m <sup>2</sup>                     | Vorname: Christoph                 |
| Balkon-/Terrassefläche: 66,37 m <sup>2</sup>          | Familienname: Kral                 |
| Alter: NEUBAU   | Handy: WINEGG Makler               |
| HWB-Wert: 45,26 kWh/(m <sup>2</sup> /a)               |                                    |
| HWB-Klasse: B   |                                    |

**BESCHREIBUNG**  
Zum Verkauf gelangen 10 betriebl. vermietete und 2 bestandstrie Wohnungen, gelegen in der



# KAUF-IMMOBILIE mit einem Klick direkt zum Angebot

4840 VÖCKLABRUCK - OBERÖSTERREICH

## Perfekte Startwohnung

Wohnfläche: 48,0 m<sup>2</sup> - Zwei Zimmer - € 154.900

Zentrumsnahe - grandioser Fernblick



**KLEIN ABER OHO - NAHE ZENTRUM UNBEFRISTET VERMIETET!**  
In die Favoritenliste

Kaufpreis: € 154.900,00  
Wohnfläche: 48,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2

Anfrage senden  
Rückruf anfordern

| ECKDATEN     |                      | PREISE       |               |
|--------------|----------------------|--------------|---------------|
| Wohnfläche:  | 48,00 m <sup>2</sup> | Kaufpreis:   | € 154.900,00  |
| Baujahr:     | 1930                 | Provision:   | 3% zzgl. MwSt |
| Zimmer:      | 2                    | Nebenkosten: | € 172,00      |
| Baderzimmer: | 1                    |              |               |

| ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN             |                             | STANDORT      |                |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------|----------------|
| Heizung:                              | Fernwärme                   | Postleitzahl: | 4840           |
| HWB-Wert:                             | 114 kWh/(m <sup>2</sup> /a) | Gemeinde:     | Vöcklabruck    |
| HWB Klasse:                           | C                           | Bundesland:   | Oberösterreich |
| Gesamtenergieeffizienz Faktor (fGEE): | 1.73                        |               |                |
| Verfügbar:                            | auf Anfrage                 |               |                |

**KONTAKT**

Vorname: Gerhard  
Familienname: Jannasch  
Handy: SkyLead Real GmbH

**BESCHREIBUNG**

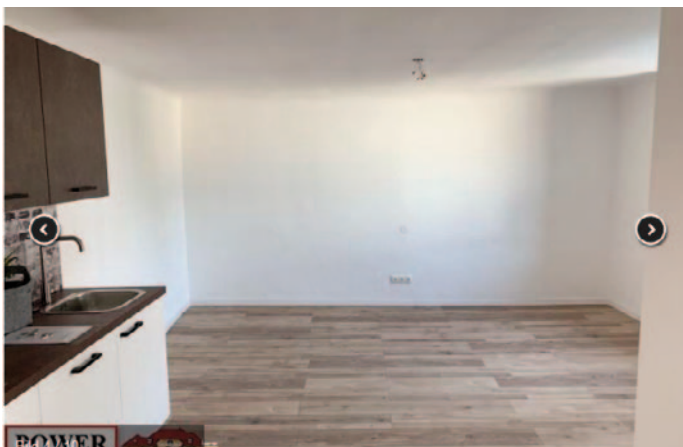
# KAUF-IMMOBILIE mit einem Klick direkt zum Angebot

5230 MATTIGHOFEN - OBERÖSTERREICH

## Viel Platz und Garten inklusive

Wohnfläche: 110,00 m<sup>2</sup> - 3 Zimmer - € 229.000

Im Stadtzentrum von Mattighofen - Balkon mit 15m<sup>2</sup> - Gartennutzung



### WOHNUNG MIT GARTENNUTZUNG IM STADTZENTRUM! IDEAL FÜR...

Kaufpreis: € 229.000,00

Wohnfläche: 110,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

[Anfrage senden](#)

[Rückruf anfordern](#)

#### ECKDATEN

Wohnfläche: 110,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3  
Badezimmer: 1  
WC: 1

#### PREISE

Kaufpreis: € 229.000,00  
Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

#### ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

Ausstattung: Fliesenböden  
Eigenschaften: Altbau  
Freiflächen: Balkon/Terrasse  
Heizung: Hauszentralheizung  
Befeuuerung: Gas  
Balkon-/Terrassefläche: 21,00 m<sup>2</sup>  
Altor: ALTBAU  
HWB-Wert: 84 kWh/(m<sup>2</sup>a)

#### STANDORT

Postleitzahl: 5230  
Gemeinde: Mattighofen  
Bundesland: Oberösterreich

#### KONTAKT

Anrede: Frau  
Vorname: Sylvia  
Familienname: Gypser  
Handy: Power Immobilien Gypser e.U.

#### BESCHREIBUNG

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

# Hier könnte Ihr Inserat stehen\*



Schreiben Sie uns:  
[sales@fratz.at](mailto:sales@fratz.at)

Foto: pixabay/VillasPuertoRubicon

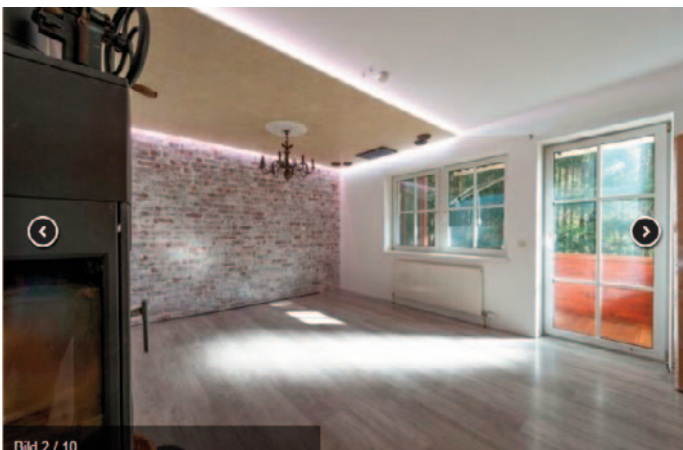
# KAUF-IMMOBILIE mit einem Klick direkt zum Angebot

4822 BAD GOISERN AM HALLSTÄTERSEE - OBERÖSTERREICH

## Erholung pur am Hallstättersee

Wohnfläche: 84,86 m<sup>2</sup> - 4 Zimmer - € 279.000

Am Waldesrand gelegen - südlich ausgerichtete Loggia - Garage & Kellerabteil



### FAMILIENFREUNDLICHE EIGENTUMSWOHNUNG IN WALDRANDLAGE!

100% Naturholz

|             |                      |                                   |
|-------------|----------------------|-----------------------------------|
| Kaufpreis:  | € 279.000,00         | <a href="#">Anfrage senden</a>    |
| Wohnfläche: | 84,86 m <sup>2</sup> | <a href="#">Rückruf anfordern</a> |
| Zimmer:     | 4                    |                                   |

| ECKDATEN                         | PREISE                                       |
|----------------------------------|--|
| Wohnfläche: 84,86 m <sup>2</sup> | Kaufpreis: € 279.000,00                      |
| Zimmer: 4                        | Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. |
| Badezimmer: 1                    |  |
| WC: 1                            |  |

| ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN           | STANDORT                                |
|-------------------------------------|---|
| Heizung: Hauszentralheizung         | Postleitzahl: 4022                      |
| HWB-Wert: 70 kWh/(m <sup>2</sup> a) | Gemeinde: Bad Goisern am Hallstättersee |
| Verfügbar: sofort                   | Bundesland: Oberösterreich              |

| KONTAKT       |                      |
|---------------|----------------------|
| Anrede:       | Herr                 |
| Vorname:      | Florian              |
| Familienname: | Daxner               |
| Handy:        | Best Real-Immobilien |

**BESCHREIBUNG**



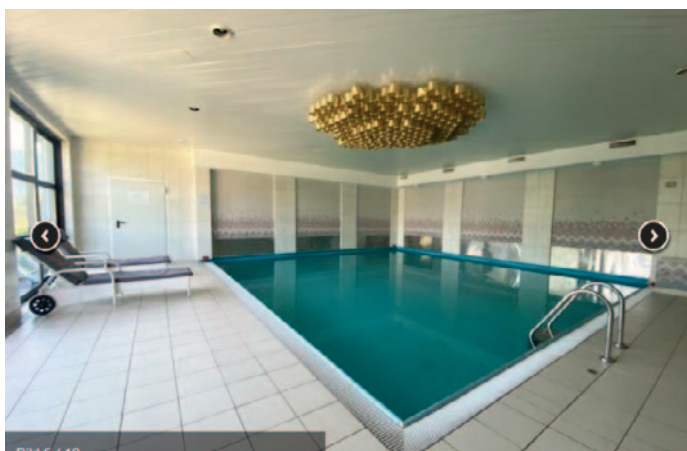
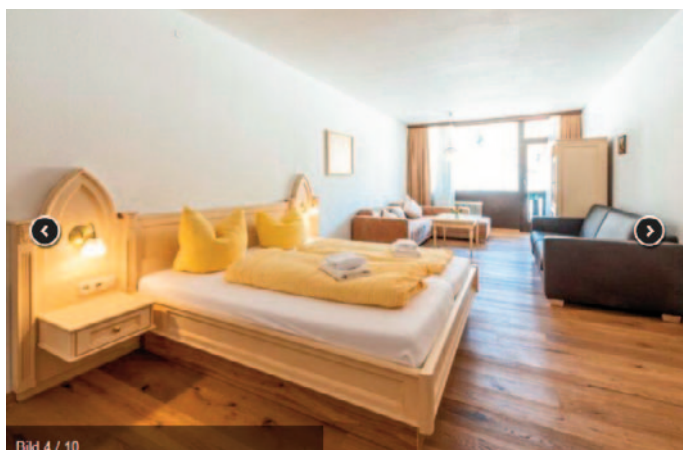
# KAUF-IMMOBILIE mit einem Klick direkt zum Angebot

4822 BAD GOISERN AM HALLSTÄTTERSEE - OBERÖSTERREICH

## Ferienwohnung mit Panoramablick

Wohnfläche: 48 m<sup>2</sup> - 2 Zimmer - € 165.000

Sauna - Swimmingpool - Wellnesbereich - Fernblick in die umliegenden Berge



**2 ZIMMER-WOHNUMG IN PANORAMALAGE VON BAD GOISERN**

**Kaufpreis: € 165.000,00**  
**Nutzfläche: 48,00 m<sup>2</sup>**  
**Zimmer: 2**

[Anfrage senden](#)  
[Rückruf anfordern](#)

| ECKDATEN    |      | PREISE     |                                   |
|-------------|------|------------|-----------------------------------|
| Baujahr:    | 1986 | Kaufpreis: | € 165.000,00                      |
| Zimmer:     | 2    | Provision: | 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. |
| Badezimmer: | 1    |            |                                   |
| WC:         | 1    |            |                                   |

| ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN |  | STANDORT      |                               |
|---------------------------|--|---------------|-------------------------------|
| Ausstattung:              | Vollmöbliert                                     | Postleitzahl: | 4822                          |
| Eigenschaften:            | Sauna, Swimmingpool, Wellnesbereich, Fahrradraum | Gemeinde:     | Bad Goisern am Hallstättersee |
| Heizung:                  | Hauszentralheizung                               | Bundesland:   | Oberösterreich                |
| Befeuerung:               | Öl   |               |                               |
| HWB Wert:                 | 83 kWh/(m <sup>2</sup> a)                        |               |                               |
| HWB-Klasse:               | C  |               |                               |
| Verfügbar:                | n.V.   |               |                               |

**KONTAKT**

Anrede: Herr  
Vorname: Patrick  
Familiename: Zürer  
Handy: Best Real-Immobilien

**BESCHREIBUNG**

Einheit ist die vollständige Baueinheit des Hauses. Selbstverständlich in exzellenter Lage.

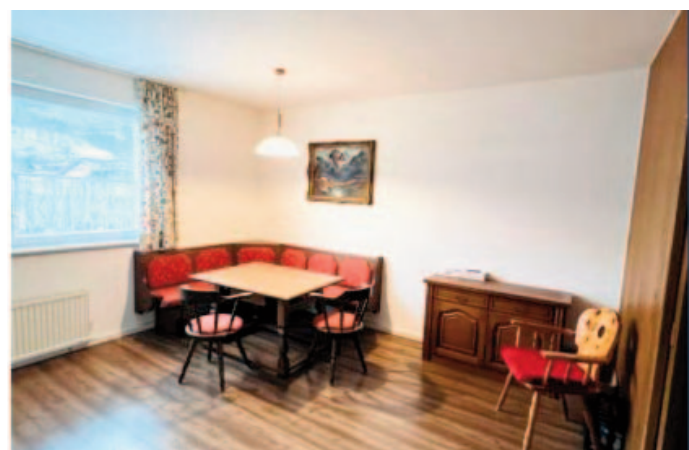
# KAUF-IMMOBILIE mit einem Klick direkt zum Angebot

5730 MITTERSILL - SALZBURG

## In bester Zentrums Lage

Wohnfläche: 72 m<sup>2</sup> - 4 Zimmer - € 195.000 - neuer Preis

Nationalparkgemeinde - Kellerabteil - gepflegter Zustand



### NEUER PREIS! 4 - ZIMMER - WOHNUNG MIT CA. 72 M2 IN...

Unsere ID: IL406462, Makler Objekt-ID: 3732

♥ in die Favoritenliste

Kaufpreis: € 195.000,00

Wohnfläche: 72,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Anfrage senden

Rückruf anfordern

#### ECKDATEN

Wohnfläche: 72,00 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1962  
Zimmer: 4  
Badezimmer: 1

#### PREISE

Kaufpreis: € 195.000,00  
Provision: 3% + USt.

#### ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

Gesamtfläche: 72,00 m<sup>2</sup>  
Zusätzliche Informationen: Die Wohnung befindet sich im 1. OG:  
Vorraum  
Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, WC und Pisuar  
Abstellraum  
grosse Küche  
Wohnzimmer  
2 Schlafzimmer  
geräumiges Kellerabteil mit Fenster  
Verfügbar: ab sofort

#### STANDORT

Postleitzahl: 5730  
Gemeinde: Mittersill  
Bundesland: Salzburg

#### KONTAKT

Anrede: Frau  
Vorname: Monika  
Familienname: Winkler  
Handy: +43 664 44 45 740

#### BESCHREIBUNG

Die von uns angebotene EIGENTUMSWOHNUNG mit ca. 72 m<sup>2</sup> befindet sich in bester Zentrums Lage in

# KAUF-IMMOBILIE mit einem Klick direkt zum Angebot

5020 SALZBURG - SALZBURG

## Cooler Ausblick - reduzierter Preis

Wohnfläche: 74 m<sup>2</sup> - 3 Zimmer - € 289.000

Loggia - erstklassige Raumaufteilung - moderne Einbauküche



**PREISREDUKTION! TOLLER AUSBLICK MIT LOGGIA &...**  
Unsere ID: IL630985, Makler Objekt ID: 2009504 ♥ In die Favoritenliste

Kaufpreis: **€ 289.000,00**  
Wohnfläche: **74,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **3**

[Anfrage senden](#)  
[Rückruf anfordern](#)

| ECKDATEN                         | PREISE                  |
|----------------------------------|-------------------------|
| Wohnfläche: 74,00 m <sup>2</sup> | Kaufpreis: € 209.000,00 |
| Zimmer: 3                        | Provision: 3 %          |
|                                  | Nebenkosten: € 402,00   |

| ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN                   | STANDORT             |
|---|----------------------|
| Freiflächen: Balkon/Terrasse                | Postleitzahl: 5020   |
| Balkon-/Terrassefläche: 5,00 m <sup>2</sup> | Gemeinde: Salzburg   |
| Verfügbar: Nach Vereinbarung                | Bundesland: Salzburg |

**KONTAKT**

Anrede: Herr  
Vorname: Jeremias  
Familiennamen: Hegemann  
Handy: +43 660 6434274

Detterhomes Real GmbH

**BESCHREIBUNG**

Diese charmante Etagen-Wohnung in Salzburg bietet Ihnen auf 74 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein behagliches

# KAUF-IMMOBILIE mit einem Klick direkt zum Angebot

5754 HINTERGLEMM - SALZBURG

## Der perfekte Ausblick auf die Berge

Wohnfläche: 88,22 m<sup>2</sup> - 4 Zimmer - € 448.500

Balkon mit unverbautem Blick - 3 Schlafzimmer - Keller und Stellplatz in Tiefgarage



**SONNIGE 4- ZIMMER WOHNUNG IN HINTERGLEMM**  
Unsere ID: IL300865, Makler Objekt-ID: 9318 ♥ in die Favoritenliste

Kaufpreis: **€ 448.500,00** [Anfrage senden](#)  
Wohnfläche: **88,22 m<sup>2</sup>** [Rückruf anfordern](#)  
Zimmer: **4.0**

| ECKDATEN                         | PREISE                    |
|----------------------------------|---------------------------|
| Wohnfläche: 88,22 m <sup>2</sup> | Kaufpreis: € 448.500,00   |
| Baujahr: 1993                    | Provision: 3% + 20% MwSt. |
| Zimmer: 4,0                      |                           |
| Badezimmer: 1                    |                           |

| ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN   | STANDORT                      |
|---|-------------------------------|
| Eigenschaften: Keller   | Postleitzahl: 5754            |
| Freiflächen: Balkon/Terrasse  | Gemeinde: Hinterglemm         |
| Balkon-/Terrasseofläche: 10,16 m <sup>2</sup>   | Bundesland: Salzburg          |
| Zusätzliche Informationen: Großzügige 4-Zimmerwohnung, 88,22 m <sup>2</sup> Wohnfläche, großes Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon, Küche, 3 Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Badewanne, separates WC, Abstellraum, Flur, Kellorabotil und Tiefgaragenplatz | <b>KONTAKT</b>                |
| Verfügbar: Hauptwohnsitz- kein Zweitwohnsitz möglich! nach Vereinbarung   | Vorname: Team                 |
|   | Familienname: SAGE Immobilien |





# VERSTEIGERUNGEN *einfach aufs grüne Feld klicken*

## Einfamilienhaus mit ganz viel Platz

Wohnfläche: 251 m<sup>2</sup> - Grundfläche: 442 m<sup>2</sup> -  
Verkehrswert: € 184.000

Niederösterreich

Einfamilienhaus, 2-geschossig, nicht unterkellert, teil-  
ausgeb. DG, 251,25 sowie Terrasse und Pkw-Stellplatz,  
Bj. 1972 (fiktiv) - Raumaufteilung: EG: Flur, Vorraum,  
Bad, 2 Zimmer; OG: Vorraum, WC, Speis, Kochnische,  
Wohn-/Schlafzimmer, Terrasse. 2772 Ringelsdorf

# Verkehrswert: € 184.000

**+++ EINFAMILIENHAUS MIT TERRASSE UND PKW-STELLPLATZ +++**  
Unsere ID: IL862674, Makler Objekt-ID: 08081111400 ♥ In die Favoritenliste

|             |                             |  |
|-------------|-----------------------------|--|
| Kaufpreis:  | <b>€ 184.000,00</b>         |  |
| Wohnfläche: | <b>251,00 m<sup>2</sup></b> |  |
| Zimmer:     | <b>3</b>                    |  |

---

| ▼ ECKDATEN                         | ▼ PREISE                |
|------------------------------------|-------------------------|
| Wohnfläche: 251.00 m <sup>2</sup>  | Kaufpreis: € 184.000.00 |
| Grundfläche: 442.00 m <sup>2</sup> |                         |
| Zimmer: 3                          |                         |

---

| ▼ ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN  | ▼ STANDORT                   |
|------------------------------|------------------------------|
| Freiflächen: Balkon/Terrasse | Bundesland: Niederösterreich |

## Großes Haus mit ganz viel Grund

Wohnfläche: 182 m<sup>2</sup> - Grundfläche: 3110 m<sup>2</sup> -  
ger. Gebot: € 113.385,58

Niederösterreich

Einfamilienhaus mit Teilunterkellerung (Traversenge-  
wölbe) und angeschlossener Garage (28 m<sup>2</sup>). Umbau-  
ten und Renovierungsarbeiten wurden 1990  
durchgeführt, und es wurde mit einer umfassenden Sanie-  
rung begonnen. 3353 Seitenstetten

# Schätzwert: € 226.771,17

# Geringstes Gebot: € 113.385,58

**EINFAMILIENHAUS IN ANNÄHERNDER ALLEINLAGE**  
Unsere ID: IL123517, Makler Objekt-ID: 020512270 ♥ In die Favoritenliste

|             |                             |  |
|-------------|-----------------------------|--|
| Kaufpreis:  | <b>€ 226.771,00</b>         |  |
| Wohnfläche: | <b>182,00 m<sup>2</sup></b> |  |
| Zimmer:     | <b>5</b>                    |  |

---

| ▼ ECKDATEN                          | ▼ PREISE                |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Wohnfläche: 182.00 m <sup>2</sup>   | Kaufpreis: € 226.771.00 |
| Grundfläche: 3110.00 m <sup>2</sup> |                         |
| Zimmer: 5                           |                         |

---

| ▼ ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN  | ▼ STANDORT                   |
|------------------------------|------------------------------|
| Freiflächen: Balkon/Terrasse | Bundesland: Niederösterreich |
|                              | Postleitzahl: 3353           |

## Großzügiges Haus mit Garage - 5 Zimmer

Wohnfläche: 200 m<sup>2</sup> - Grundfläche: 867 m<sup>2</sup> -  
geringstes Gebot: € 247.500

Oberösterreich

Eingeschossiges Eigenheim mit Keller und ausgebautem  
Dachgeschoss, welches über eine Wohnfläche von  
200,10 m<sup>2</sup> verfügt. Zusätzlich gibt es eine Garage/Ge-  
räteraum mit einer Fläche von 43 m<sup>2</sup>. 4611 Buchkirchen

# Schätzwert: € 495.000

# Geringstes Gebot: € 247.500

**GROSSES EINFAMILIENHAUS MIT GARAGE**  
Unsere ID: IL858271, Makler Objekt-ID: 290512260 ♥ In die Favoritenliste

|             |                             |  |
|-------------|-----------------------------|--|
| Kaufpreis:  | <b>€ 495.000,00</b>         |  |
| Wohnfläche: | <b>200,00 m<sup>2</sup></b> |  |
| Zimmer:     | <b>5</b>                    |  |

---

| ▼ ECKDATEN                         | ▼ PREISE                |
|------------------------------------|-------------------------|
| Wohnfläche: 200.00 m <sup>2</sup>  | Kaufpreis: € 495.000.00 |
| Nutzfläche: 145.00 m <sup>2</sup>  |                         |
| Grundfläche: 867.00 m <sup>2</sup> |                         |
| Zimmer: 5                          |                         |

---

| ▼ ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN  | ▼ STANDORT                 |
|------------------------------|----------------------------|
| Freiflächen: Balkon/Terrasse | Bundesland: Oberösterreich |
|                              | Postleitzahl: 4611         |
|                              | Gemeinde: Buchkirchen      |